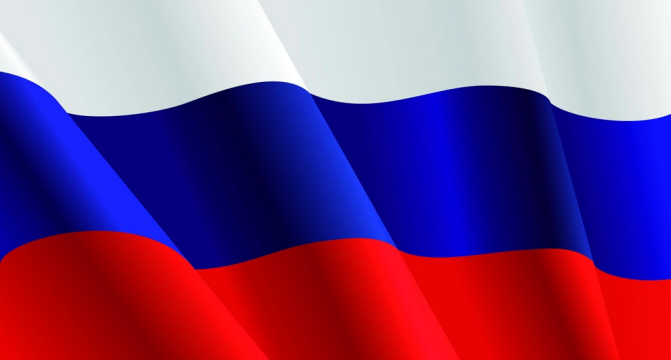




Министерство экономического развития Республики Ингушетия

Магас, 2025



ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В РЕСПУБЛИКЕ ИНГУШЕТИЯ

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ



Инвестиционный потенциал Республики Ингушетия

Основным направлением государственной политики руководства Республики Ингушетия в нынешних условиях, когда из года в год идет сокращение бюджетных инвестиций, является привлечение частных инвестиций в приоритетные для республики отрасли экономики – сельское хозяйство и переработка сельскохозяйственной продукции, промышленность, туризм. В этой связи главная задача для нас - создание максимально благоприятных условий для привлечения инвесторов.

Республика Ингушетия занимает центральную часть Северного Кавказа, она относится к геостратегическим территориям Российской Федерации. Граничит с Республикой Северная Осетия-Алания, Чеченской Республикой. По территории республики проходит участок государственной границы Российской Федерации с Республикой Грузия протяженностью более 60 км. Удобная логистика создает возможности для размещения на ее территории крупных межрегиональных производств.

Ключевая особенность региона, на которой основано развитие туризма – это историческое и культурное наследие ингушского народа. В Ингушетии более трех тысяч уникальных башенных комплексов. Действует туристско-рекреационная особая экономическая зона, созданная на территории Джейрахского и Сунженского муниципальных районов Республики Ингушетия.

Важный природный ресурс Ингушетии - леса. Они занимают 84 тыс. га, включают ценные породы деревьев (бук, дуб).

Перспективные ресурсы нефти в объеме 22455 тыс. тонн.

Регион относится к трудоизбыточным, что представляет интерес для инвесторов.

Территорию Республики Ингушетия пересекают Северо-Кавказская железная дорога, имеющая выход к Ростову-на-Дону и Баку, а также автомобильная дорога федерального значения «Кавказ». Функционирует аэропорт «Магас», который имеет статус международного.

Конкурентными преимуществами Республики Ингушетия в работе с инвесторами являются: эффективная система законодательного обеспечения для стимулирования инвестиционной деятельности; низкая стоимость трудовых ресурсов; выгодное географическое и геополитическое положение; большие запасы лесных, водных и минерально-сырьевых ресурсов; благоприятная экология; развитая транспортная и логистическая сеть и другие.

Для реализации своих проектов мы предлагаем инвесторам *благоприятные условия* для осуществления финансовых вложений:

- прозрачное законодательство, защищающее права инвесторов;
- систему «одного окна», упрощающую взаимодействие инвесторов с органами власти;
- инвестиционные площадки с готовой инженерной инфраструктурой площадью 150 га;
- налоговые льготы и преференции.

Инвестиционный потенциал Республики Ингушетия

На территории республики действует развитая сеть институтов поддержки бизнеса: Центр «Мой бизнес», Фонд поддержки предпринимательства, Центр поддержки экспорта, Институт инвестиционных уполномоченных, Фонд развития промышленности, ТПП, Уполномоченный по защите прав предпринимателей. Внедрен «Региональный инвестиционный стандарт-2.0».

Принят ряд законодательных инициатив, направленных на поддержку инвестиционной деятельности и снижение финансовой нагрузки на инвесторов, в числе которых предоставление льгот по аренде госимущества, снижение налоговой ставки с 6 % до 2 %, освобождение от уплаты налога на имущество организаций, которые реализуют инвестпроекты, обеспечивающие продовольственную безопасность, ввод автоматизированной упрощенной системы налогообложения, снижение налоговой ставки для аккредитованных ИТ-компаний, освобождение ИТ-компаний от налога на прибыль, уплачиваемого в региональный бюджет, предоставление инвестиционного налогового вычета и т.д.

Создан и зарегистрирован в реестре кластеров Минпромторга кластер алюминиевой промышленности, резиденты которого зарегистрированы как на территории республики, так и в других регионах России. Ведется работа по созданию особых режимов ведения предпринимательской деятельности. В 2024 году впервые Минэкономразвития России была одобрена заявка Республики Ингушетия на финансирование из федерального бюджета в рамках госпрограммы РФ «Экономическое развитие и инновационная экономика» мероприятий по созданию индустриального (промышленного) парка, технопарка. На 2026 год предусмотрена субсидия в размере 500 млн руб. на создание одного парка.

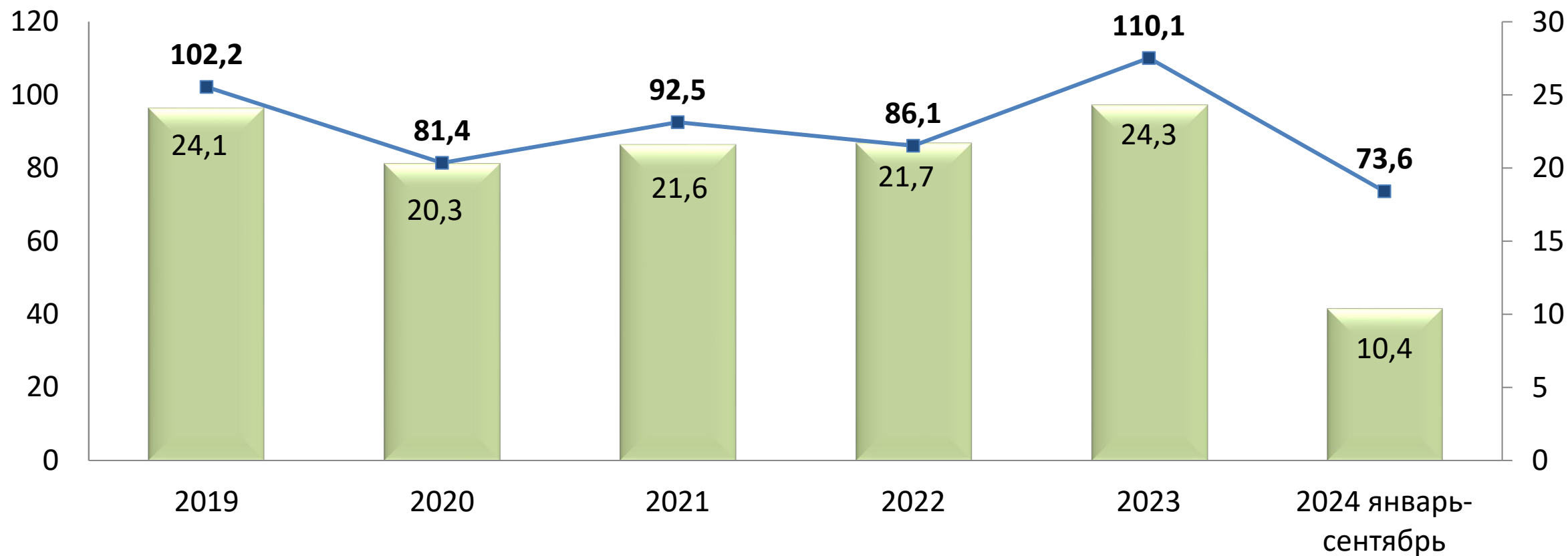
Открыт завод алюминиевых сплавов ООО «РИАЛ» в рамках госпрограммы РФ «Развитие СКФО» и продолжается реализация еще 3 инвестиционных проектов. Создана ИТ- академия и построен ИТ-отель. Планируется ввод производственного комплекса, предназначенного для производства газобетонных блоков и промышленного тепличного комплекса площадью 22 га.

Ведется сопровождение 16 инвестиционных проектов, одобренных в рамках работы службы «одного окна». Осуществляется мониторинг пяти «прорывных» проектов общей стоимостью около 23 млрд рублей, из которых уже вложено инвесторами около 8 млрд руб.

Основным показателем эффективности государственной политики в сфере инвестиционной деятельности является *«объем инвестиций в основной капитал»*. За период с 2020 года объем инвестиций в основной капитал в Республике Ингушетия растет: 2020 год – 20,3 млрд руб., 2021 год – 21,6 млрд руб., 2022 год – 21,7 млрд руб., 2023 год – 24,3 млрд руб. Индекс физического объема инвестиций, который под влиянием роста цен на строительную продукцию (за период 2020-2022 гг. на 40 %), показывал в предыдущие годы негативную динамику, в 2023 году составил 110,1 %, превысив даже среднероссийское значение 109,8 % (2020 год – 81,4 %, 2021 год – 92,5 %, 2022 год – 86,1 %).

По источникам финансирования объем инвестиций в основной капитал складывается из инвестиций за счет бюджетных средств и внебюджетных инвестиций. В последние годы в Республике Ингушетия, как и в целом по стране, отмечается тенденция сокращения бюджетных инвестиций за счет средств федерального и республиканского бюджета. Сокращаются объёмы государственных капитальных вложений на строительство, реконструкцию, техническое перевооружение объектов капитального строительства, включенных в Республиканскую адресную инвестиционную программу. Лимит финансирования на капвложения по данной программе в 2024 году составил 4,5 млрд рублей, что в 2,6 раза меньше, чем в 2023 году. Профинансировано за 2024 год 4,3 млрд руб., что также в 2,6 раза меньше, чем за 2023 год.

ДИНАМИКА ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ



■ Объем инвестиций в основной капитал, в млрд. руб

■ индекс физического объема инвестиций в основной капитал, %

ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ ПО СУБЪЕКТАМ СКФО

ЯНВАРЬ-СЕНТЯБРЬ 2024 ГОДА,
млрд рублей



ЯНВАРЬ-СЕНТЯБРЬ 2024 ГОДА,
в % аналогичному периоду предыдущего года



ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ

за январь - сентябрь 2024 года

Республика
Ингушетия

10,4

млрд руб.

Северо-Кавказский
федеральный округ

664,2

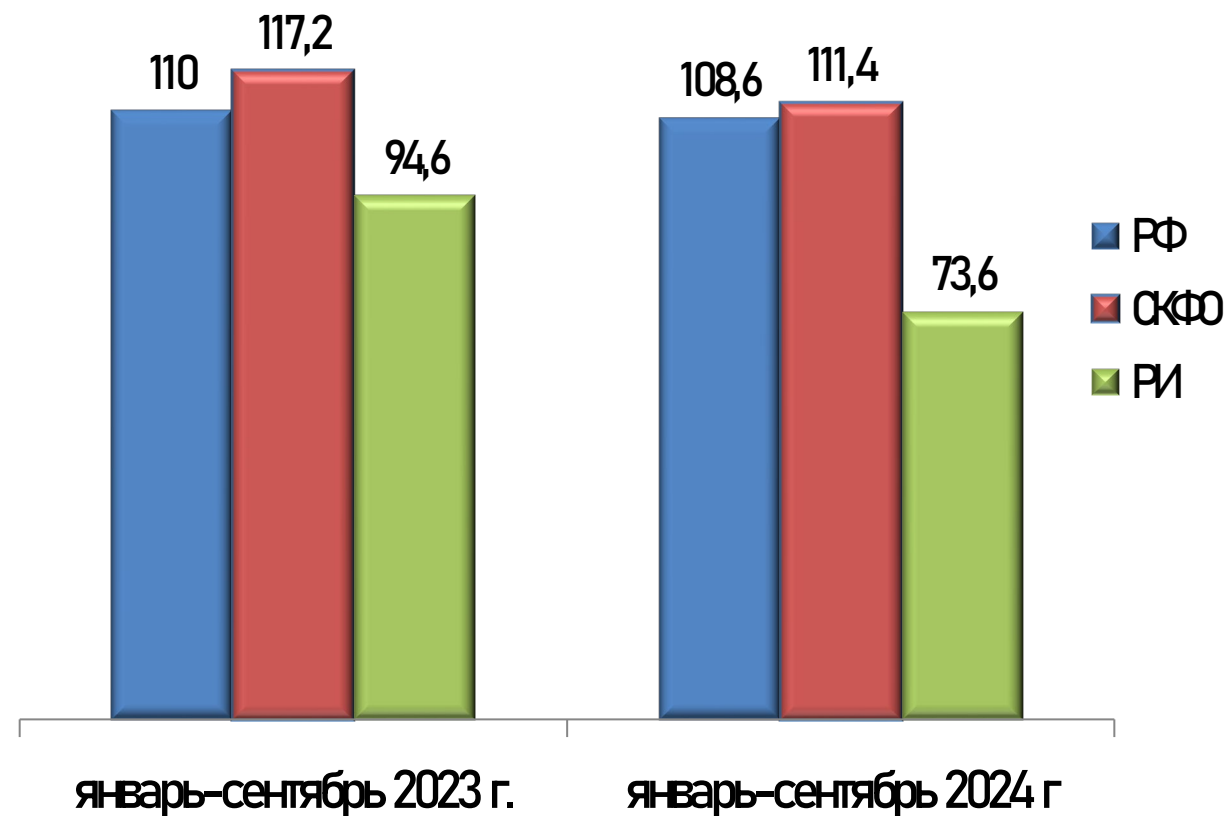
млрд руб.

Российская
Федерация

23 984,7

млрд руб.

индекс физического объема инвестиций в основной капитал,
в % к аналогичному периоду предыдущего года



ИНДЕКС ФИЗИЧЕСКОГО ОБЪЕМА ИНВЕСТИЦИЙ ПО ОСНОВНЫМ ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ

ЯНВАРЬ-СЕНТЯБРЬ 2024 ГОДА

10,4 МЛРД РУБ.

ЯНВАРЬ-СЕНТЯБРЬ 2023 ГОДА

14,0 МЛРД РУБ.

ИНДЕКС ФИЗИЧЕСКОГО ОБЪЕМА, в % к аналогичному периоду предыдущего года



Строительство



Государственное управление и обеспечение военной безопасности; обязательное социальное обеспечение



Образование



Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг



Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов



Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений



НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА





ИНВЕСТИЦИОННОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ИНГУШЕТИЯ

- Закон Республики Ингушетия «Об инвестиционной деятельности в Республике Ингушетия» от 26.06.2019 No 20-рз;
- Закон Республики Ингушетия «О внесении изменений в статью 5 Закона Республики Ингушетия о налоге на имущество организаций» от 13.07.2022 No 41-рз;
- Закон Республики Ингушетия «О налоге на имущество организаций от 24.11.2003 No 59-РЗ», статья 5;
- Закон Республики Ингушетия от 03.09.2022 № 47-РЗ о внесении изменений в статью 2 закона РИ от 29 декабря 2018 г. № 53-РЗ «О налоговой ставке для отдельных категорий налогоплательщиков при применении упрощенной системы налогообложения на территории Республики Ингушетия»;;
- Закон Республики Ингушетия от 09.10.2012 No 23-рз «О пониженных ставках налога на прибыль организаций, зачисляемого в бюджет Республики Ингушетия»;
- Постановление Правительства Республики Ингушетия от 18 января 2011 года No 4 «Об утверждении положения об инвестиционных площадках Республики Ингушетия»;
- Постановление Правительства Республики Ингушетия от 12.05.2003 No 138 «Об утверждении Положения о порядке выдачи инвесторам свидетельства соответствия статусу организации, осуществляющей инвестиционную деятельность на территории Республики Ингушетия, заключения и реализации инвестиционных договоров»;
- Постановление Правительства РИ от 10.08.2018 No 123 «Об утверждении регламента рассмотрения обращений и сопровождения инвестиционных проектов по принципу «Одного окна» на территории Республики Ингушетия»;
- Указ Главы Республики Ингушетия от 31.03.2023 No 43 «Об Инвестиционном совете при Главе Республике Ингушетия»;
- Постановление Правительства Республики Ингушетия от 05.04.2023 No 55 «Об утверждении Порядка признания инвестиционного проекта масштабным инвестиционным проектом в Республике Ингушетия»;
- Распоряжением Главы Республики Ингушетия от 22.03.2023 No 81-РГ утверждена Инвестиционная декларация РИ.

ОДОБРЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



01

"Ореховый сад"

02

"Строительство товарно-форелевого хозяйства "Обанхи"

03

"Русские ярмарки"

04

«Завод по сборке очистных сооружений»

05

"Организация производства детского питания в РИ"

06

«Создание производства ручки оконной»

07

«Строительство коттеджного поселка в 21 микрорайоне г. Магас»

08

*«Строительство 1 очереди мукомольного комбината в г. Карабулак
Республики Ингушетия мощностью переработки 100 тонн зерна в сутки»*

09

*«Строительство завода по производству СПГ и криогенного топливозаправочного
пункта, запуск производства, продвижение продукции – 12780 тонн СПГ в год»*

10

*«Строительство завода по производству бытовой химии под торговой маркой
«REMABLE»*

11

*"Строительство производственного комплекса, предназначенного для производства
строительных блоков из вулканического материала, тротуарной брусчатки и
газобетонных блоков"*

12

«Строительство производственного комплекса, предназначенного для производства газобетонных блоков»

**РЕЕСТР
ОДОБРЕННЫХ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ
ПРОЕКТОВ**

Реестр одобренных инвестиционных проектов

№	Наименование проекта/суть	Стоимость, млн руб.	Сроки реализации	Количество рабочих мест	Объем налоговых поступлений в год по бизнес-плану, млн руб.	Отрасль реализации проекта/ вид запрашиваемой поддержки
1	«Ореховый сад» Проект предполагает строительство предприятия по переработке грецкого ореха, включающая в себе линии по колке, сушке и карамелизации орехового ядра, перемол скорлупы, а также производства орехового масла холодного отжима.	92,0	IV кв. 2027 г.	55	10,0	Пищевая промышленность/ предоставление земельного участка без торгов
2	«Строительство товарно-форелевого хозяйства «Обанхи» Проект предполагает создание товарно-форелевого хозяйства Обанхи в Джейрахском районе общим объемом порядка 2 тыс. тонн в год радужной форели и 200-300 тонн в год осетрины (осетра и стерляди).	109,2	2031 г.	41	4,5	Сельское хозяйство / предоставление земельного участка без торгов
3	«Русские ярмарки» Проектом планируется создание в республике круглогодичной сельскохозяйственной и промышленной ярмарки, обязательными элементами которой является наличие сцены, катка (баскетбольной площадки в летнее время), павильонов и площадок для проведения культурно-массовых и развлекательных мероприятий.	329,0	конец 2026 г.	41	60,0	Деятельность зрелищно-развлекательная прочая / предоставление земельного участка без торгов
4	«Строительство производственного комплекса, предназначенного для производства строительных блоков из вулканического материала, тротуарной брусчатки и газобетонных блоков»	230,0	IV кв. 2024 г.	47	4,0	Обрабатывающая промышленность/ предоставление земельного участка без торгов
5	«Строительство производственного комплекса, предназначенного для производства газобетонных блоков» Проекты предполагают производство строительных блоков из вулканического материала любых типов сложности, а также производство тротуарной брусчатки.					
6	«Завод по сборке очистных сооружений» Проект предусматривает организацию комплексного производства локальных очистных сооружений для городского хозяйства, промышленных компаний и частных лиц до 3 000 шт. в год.	100,0	2025 г.	45	20,0	Обрабатывающая промышленность / предоставление земельного участка без торгов

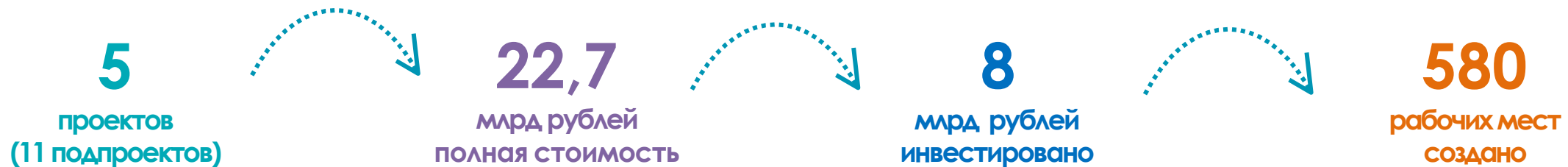
Реестр одобренных инвестиционных проектов

№	Наименование проекта/суть	Стоимость, млн руб.	Сроки реализа ции	Количество рабочих мест	Объем налоговых поступлений в год по бизнес-плану, млн руб.	Отрасль реализации проекта/ вид запрашиваемой поддержки
7	«Организация производства детского питания в РИ» Проект предполагает производство детского питания на базе комбината детского питания.	563,5	2028 г.	118	70,0	Пищевая промышленность/ предоставление земельного участка без торгов
8	«Строительство коттеджного поселка в 21 микрорайоне г. Магас»	676,8	2027 г.	61	634,0	Строительство/ предоставление земельного участка без торгов
9	«Строительство 1 очереди мукомольного комбината в г. Карабулак Республики Ингушетия мощностью переработки 100 тонн зерна в сутки»	484,5	2026 г.	63	75,0	Пищевая промышленность/ предоставление земельного участка без торгов
10	«Строительство завода по производству СПГ и криогенного топливозаправочного пункта, запуск производства, продвижение продукции – 12780 тонн СПГ в год»	518,3	2025 г.	41	57,2	Обрабатывающая промышленность / предоставление земельного участка без торгов
11	«Создание производства ручки оконной» Проект предусматривает производство оконной фурнитуры. ООО «ПК АМА» планирует работать на региональном рынке и рынках близлежащих регионов	155,5	2026 г.	115	11,0	Металлургическая промышленность / предоставление земельного участка без торгов
12	«Строительство завода по производству бытовой химии под торговой маркой «REMABLE» Проект предполагает строительство завода по производству товаров бытовой химии мощностью 19,5 тыс. тонн готовой продукции в год, на промышленной площадке в г. Карабулак	100,0	2026 г.	40	18,7	Химическая промышленность/ предоставление земельного участка без торгов
	ИТОГО:	3358,8		667	964,4	

«ПРОРЫВНЫЕ» ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

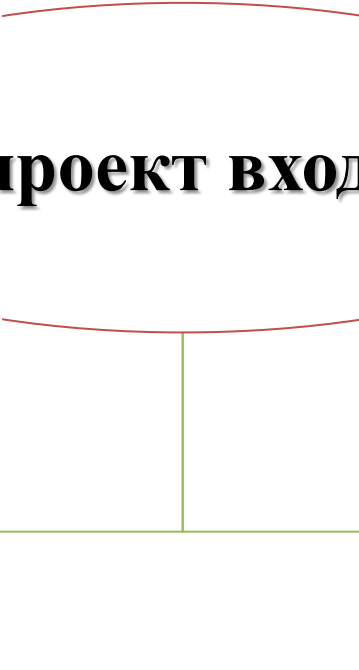


«ПРОРЫВНЫЕ» ПРОЕКТЫ



Прорывной проект	Подпроекты	Стоимость проекта, млн руб.	Новые рабочие места, ед.
1. Развитие сельского хозяйства	1. ООО «Агрокомбинат Сунжа» 2. ООО «Птицекомплекс Южный»	6985,8	393
2. Развитие туризма	1. Развитие всесезонного туристско-рекреационного комплекса «АРМХИ» 2. Реконструкция площади Согласия	13539,0	308
3. Развитие промышленности	1. Индустриальный парк «Джейрах» 2. Производство светопрозрачных конструкций	750,0	100
4. Поддержка экологического баланса	1. Строительство завода по производству сжиженного газа СПГ 2. Строительство завода по производству очистных сооружений 3. Строительство завода по производству бытовой химии ООО «Кальон»	718,7	126
5. Развитие ИТ-индустрии	1. Создание академии цифрового развития 2. Строительство - ИТ отеля	700	60
ИТОГО:		22 693,5	987

«Развитие туризма»



В «прорывной» проект входят 2 подпроекта:

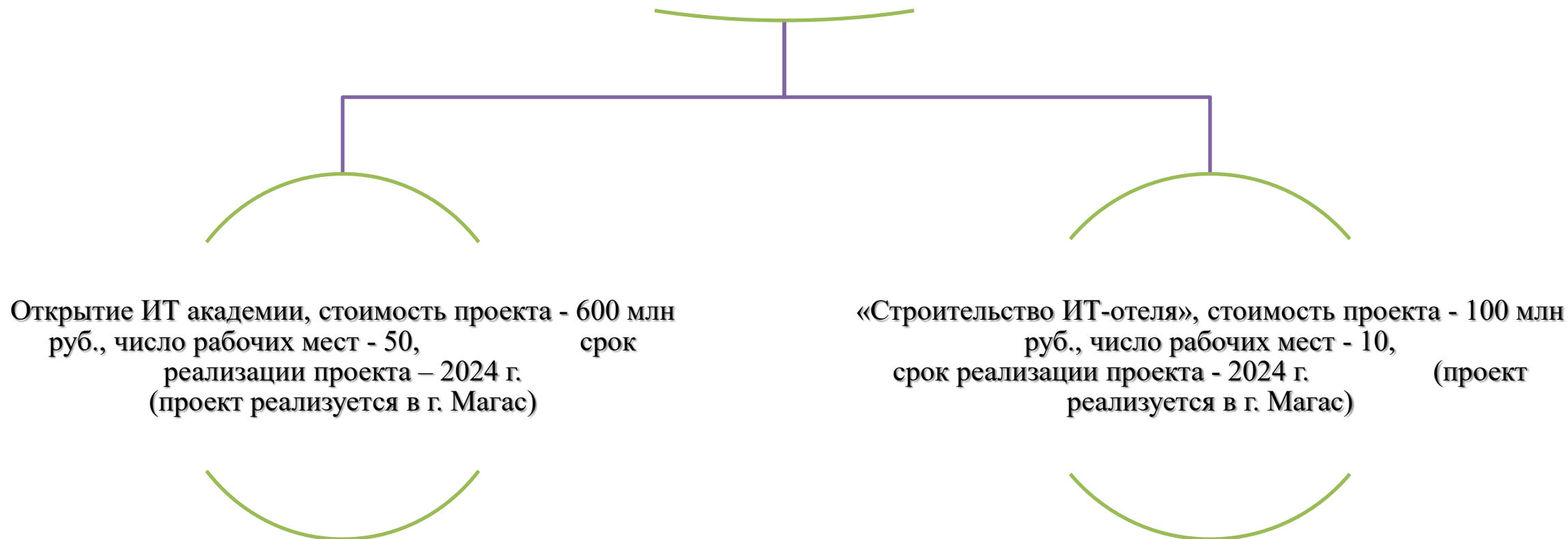
«Развитие всесезонного туристско-рекреационного комплекса «Армхи», стоимость проекта - 12832,7 млн руб., число рабочих мест - 283, срок реализации проекта 2021-2029 гг. (проект реализуется в с.п. Армхи Джейрахского района)

«Реконструкция площади Согласия», стоимость проекта - 400,0 млн руб., число рабочих мест - 25, срок реализации проекта 2023-2024 гг. (проект планируется к реализации в г. Магас)

«Развитие ИТ - индустрии»



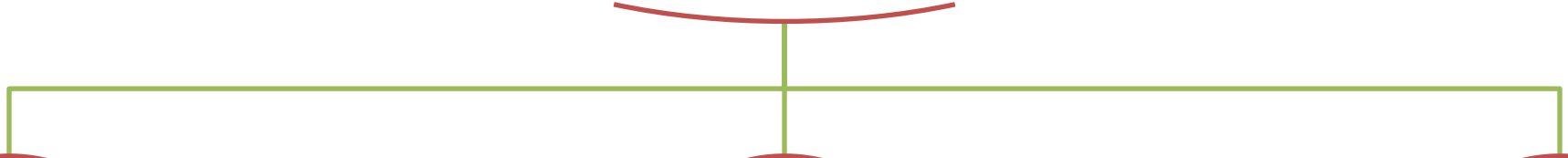
В «прорывной» проект входят 2 подпроекта:



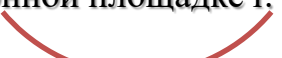
«Поддержка экологического баланса»



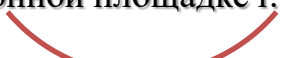
В «прорывной» проект входят 3 подпроекта:



«Завод по производству очистных сооружений», стоимость проекта - 100 млн руб., число рабочих мест - 45, срок реализации проекта 2024-2025 гг.
(проект реализуется на промышленно – инвестиционной площадке г. Карабулак)



«Строительство завода по производству сжиженного газа», стоимость проекта 518,3 млн руб., число рабочих мест - 41, срок реализации проекта 2024-2025 гг.
(проект реализуется на промышленно – инвестиционной площадке г. Карабулак)



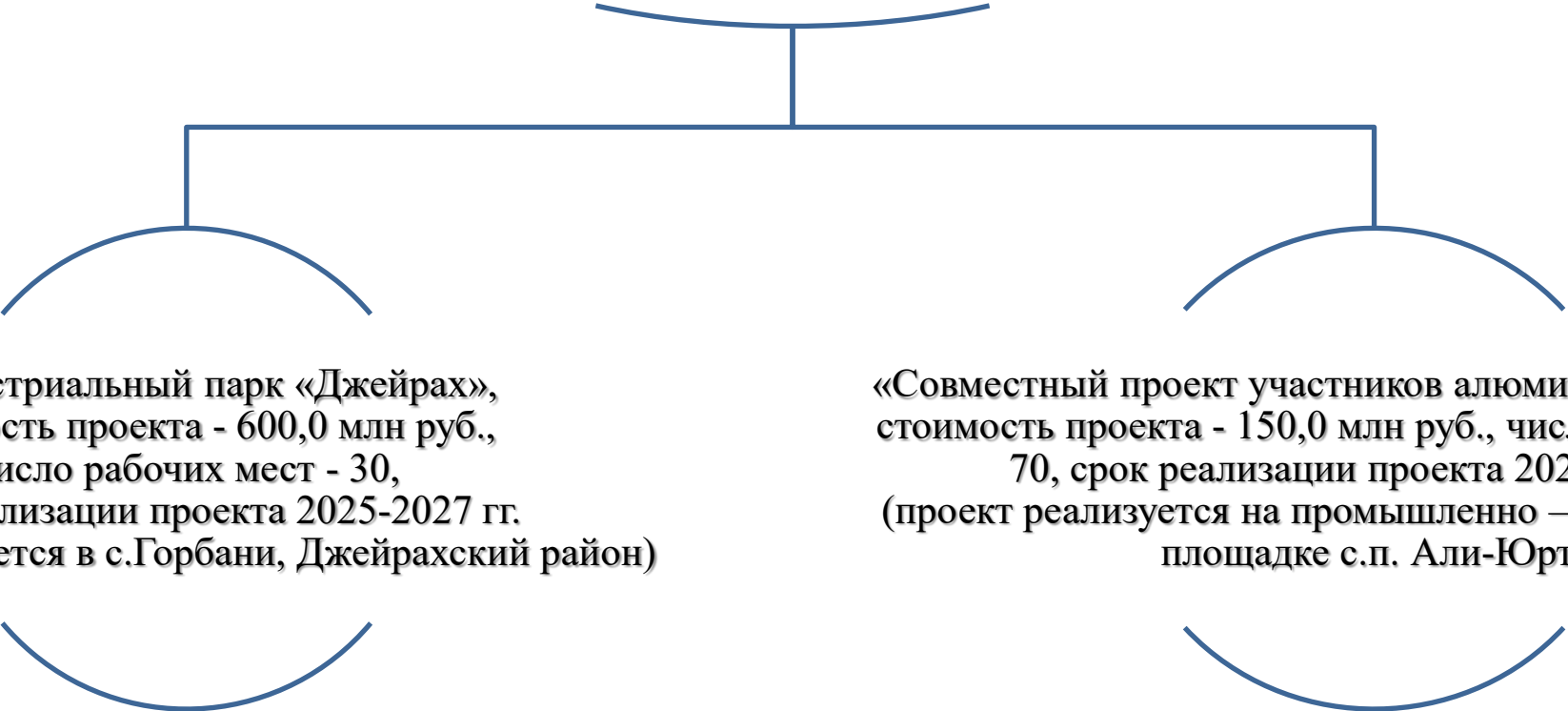
«Строительство завода по производству бытовой химии» стоимость проекта 100,4 млн руб., число рабочих мест - 40, срок реализации проекта 2024-2026 гг.
(проект реализуется на промышленно – инвестиционной площадке г. Карабулак)



«Развитие промышленности»



В «прорывной» проект входят 2 подпроекта:



«Индустриальный парк «Джейрах»,
стоимость проекта - 600,0 млн руб.,
число рабочих мест - 30,
срок реализации проекта 2025-2027 гг.
(проект реализуется в с.Горбани, Джейрахский район)



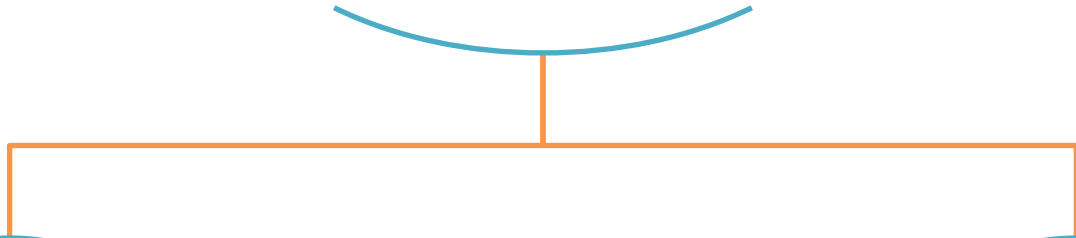
«Совместный проект участников алюминиевого кластера,
стоимость проекта - 150,0 млн руб., число рабочих мест -
70, срок реализации проекта 2024-2026 гг.
(проект реализуется на промышленно – инвестиционной
площадке с.п. Али-Юрт)



«Развитие сельского хозяйства»



В «прорывной» проект входят 2 подпроекта



Строительство тепличного комплекса на площади 22 га производительностью 10 тыс. тонн овощей в год, стоимость проекта - 6275,8 млн руб., число рабочих мест - 315, срок реализации проекта 2021-2024 гг.
(проект реализуется в с.п. Троицкое Сунженского района Республики Ингушетия)



Строительство птицекомплекса по выращиванию и глубокой переработке мяса индейки 2-ая очередь производительностью 10 235 тонн в год, стоимость проекта - 710 млн руб., число рабочих мест - 78, срок реализации проекта 2024-2025 гг.
(проект реализуется в с.п. Южное Малгобекского района Республики Ингушетия)

ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ НА ПРОМЫШЛЕННО – ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ РЕСПУБЛИКИ ИНГУШЕТИЯ

01

**Промышленно – инвестиционная площадка
в г. Карабулак**

02

**Промышленно – инвестиционная площадка
в с.п. Али – Юрт**

03

**Промышленно – инвестиционная площадка
в с.п. Вознесеновское**

ПРОМЫШЛЕННО-ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА В Г. КАРАБУЛАК

Действующие резиденты

«Строительство завода по производству
алюминиевых радиаторов отопления»

01

02

«Строительство завода по производству
сухих строительных смесей»

03

Строительство производственного комплекса,
предназначенного для производства строительных блоков
из вулканического материала и тротуарной брусчатки».

04

Строительство производственного
комплекса, предназначенного для
производства газобетонных блоков»

05

Строительство завода по производству СТ и
криогенного топливозаправочного пункта, запуск
производства, продвижение продукции – 12780 тн. СТ в
год

06

«Строительство завода по производству
бытовой химии под торговой маркой
«REMAPLE»

07

Очистные сооружения

08

Строительство 1 очереди мукомольного комбината в г.
Карабулак Республики Ингушетия мощностью
переработки 100 тонн зерна в сутки

Электроснабжение:

Подстанция "Карабулак-2" состоит из
двух трансформаторов по 16 МВт, один
из трансформаторов не в рабочем
состоянии, для ремонта
ориентировочно необходимо 80 – 100
млн. рублей
Занятость второго трансформатора
составляет 14,214 МВт из 16 МВт и на
всех оставшихся – 7 инвесторов,
реализующие инвестпроекты на
промплощадке – 3,814 МВт.

Водоснабжение:

Доступная мощность: 160 куб/ч, но при
этом необходима реконструкция
участка водозабора "Сунжа –
Карабулак" с заменой трубы
диаметром 700 мм протяженностью 17
км

Общая площадь
зоны – 50 га

Газоснабжение:
Максимально допустимая
мощность 70000,00 куб. м/ч
Свободная мощность
34903,00 куб. м/ч
Пропускная способность:
1500 куб. м/ч

02 ПРОМЫШЛЕННО-ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА В СПАЛИ-ЮРТ

Общая площадь зоны – 50 га,
Используемая площадь резидентами – 20,0 га,
Свободная площадь – 20,0 га.
Внутриплощадочные дороги – порядка 10,0 га.



Электроснабжение: Промплощадка подключена к Подстанции "Магас 110/35" мощностью 32 МВт (2 трансформатора по 16 МВт) практически 100% загруженность (потребители г. Магас, с.п. Али-юрт, промплощадка).

Действующие резиденты

01

Организация производства тротуарной, облицовочной плитки, брусчатки, бордюрного камня, дорожного бордюра, фундаментных блоков и строительного кирпича методом литья и пресса»

02

«Производство алюминиевых профилей»

05

«Строительство завода алюминиевых сплавов «РИАЛ» мощностью не менее 10000 тонн продукции в год»

07

Организация производства детского питания в РИ

03

«Строительство завода дисперсионных красок»

04

«Строительство комплекса по приемке, подработке, сушке и хранению зерна на промышленной площадке Али-Юртовская РИ»

06

«Завод по производству детских санитарно – гигиенических средств»

08

«Строительство завода по производству комплектующих для светопрозрачных конструкций в Республике Ингушетия»

Газоснабжение:
Максимально допустимая мощность 160000,00 куб. м/ч
Свободная мощность 109806,00 куб. м/ч
Пропускная способность: 7000 куб. м/ч

Водоснабжение:
Доступная мощность: 140 куб/ч

ПРОМЫШЛЕННО – ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА В СП ВОЗНЕСЕНОВСКОЕ

Общая площадь зоны – 50 га,
Используемая площадь резидентами – 0 га,
Свободная площадь – 50,0 га.

Газоснабжение:
Максимально допустимая мощность 50000,00 куб. м/ч
Свободная мощность 9012,00 куб. м/ч
Пропускная способность: 3000 куб. м/ч



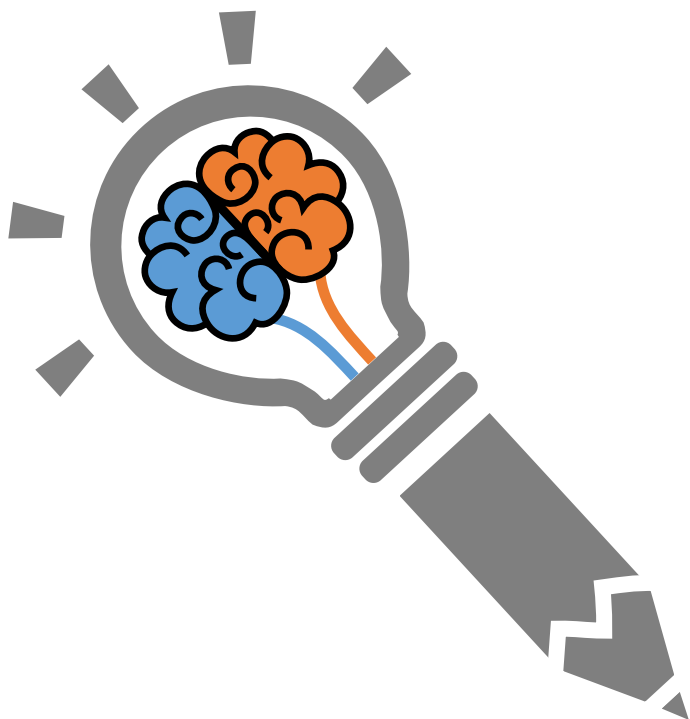
На территории промышленно – инвестиционной площадки с.п Вознесенское земельный участок с кадастровым номером 06:01:0000002447 площадью 50 га свободен для передачи потенциальным инвесторам.

Электроснабжение:
инфраструктура отсутствует

Водоснабжение:
инфраструктура отсутствует



СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
О РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ
НА ПРОМЫШЛЕННО –
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ
РЕСПУБЛИКИ ИНГУШЕТИЯ



ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ НА ПРОМЫШЛЕННО – ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ РЕСПУБЛИКИ ИНГУШЕТИЯ



Основные параметры инвестиционных проектов, размещенных на промышленных площадках

Инвестпроект	Суть проекта	Место реализации	Стоимость проекта	Мощность проекта	Срок реализации
с.п. Али-Юрт действующий резидент ООО «ЗАС «РИАЛ»	Суть проекта - литье алюминиевых сплавов в форме цилиндрических слитков для дальнейшего потребления алюминиевой отраслью.	промышленно – инвестиционная площадка с.п. Али-Юр, площадь земельного участка 1,5 га	398,8 млн руб.	до 10000 тонн готовой продукции в год	2017-2018 гг. Проект введен в 2018 г.
г. Карабулак действующий резидент ООО «АТМ»	Основной целью данного проекта является производство алюминиевых и биметаллических радиаторов отопления на территории промышленной зоны.	промышленно – инвестиционная площадка г. Карабулак, площадь земельного участка 5,1 га	885,1 млн руб	3 млн. 100 тыс. секций радиаторов в год	2012-2017 гг. Проект введен в 2017 г.
с.п. Али-Юрт действующий резидент ООО «БестБренд»	Производство детских санитарно-гигиенических средств (подгузников).	промышленно – инвестиционная площадка с.п. Али-Юрт, площадь земельного участка 1,5 га	762,95 млн руб.	серийный выпуск не менее 96 млн. единиц готовой продукции в год	2019-2025 гг.
г. Карабулак действующий резидент ООО «Инвестстройпроект»	Компания планирует производить практически весь спектр видов очистных систем и оказывать полный комплекс услуг, связанных с их установкой, согласованием с государственными органами и сервисным обслуживанием.	промышленно – инвестиционная площадка г. Карабулак, площадь земельного участка 3,3 га	100,0 млн руб		2023-2026 гг.

Основные параметры инвестиционных проектов, размещенных на промышленных площадках

Инвестпроект	Суть проекта	Место реализации	Стоимость проекта	Мощность проекта	Срок реализации
г. Карабулак действующий резидент ООО «Кальон»	Проект предполагает строительство завода по производству товаров бытовой химии мощностью 19,5 тыс. тонн готовой продукции в год под торговой маркой «REMAPLE» на промышленно – инвестиционной площадке г. Карабулак Республики Ингушетия.	промышленно - инвестиционная площадка г. Карабулак, площадь земельного участка 1,5 га	100,4 млн руб.		2024-2026 гг.
с.п. Али-Юрт действующий резидент ООО «ПК АМА»	Производство оконной фурнитуры. ООО «ПК АМА» планирует работать на региональном рынке и рынках близлежащих регионов. Потребителями продукции будут компании, работающие в строительном секторе - организации, использующие оконную фурнитуру в собственном производственном процессе с целью удовлетворения своих потребителей.	промышленно – инвестиционная площадка с.п. Али-Юрт, площадь земельного участка 1,8 га	155,5 млн руб	10 млн. изделий в год	2024-2026 гг.
с.п. Али-Юрт действующий резидент ООО «АВА»	Целью проекта является обеспечение населения качественным продуктом в доступной ценовой категории (детское питание для детей с 6 месяцев, а в дальнейшем различные снеки). Предварительно в производственном здании планируется провести ремонтные работы, привести к нормам коммунальные системы и вентиляционную систему, заменить вышедшие из строя детали и элементы производственной линии, приобрести новую упаковочную машину, произвести пусконаладочные работы оборудования, обучить персонал.	промышленно – инвестиционная площадка с.п. Али-Юрт, площадь земельного участка 2,3 га	563,6 млн руб.	Планируется довести производство и реализацию каш для первого прикорма ребенка до ежегодного объема в 1120 тонн	2022-2028 гг.
г. Карабулак действующий резидент ООО «АгроМельПродукт»	В рамках проекта предполагается строительство 1 очереди мукомольного комбината с элеватором в г. Карабулак Республики Ингушетия мощностью переработки 100 тонн зерна в сутки по производству пшеничной муки и отрубей	Промышленно- инвестиционная площадка г. Карабулак, площадь земельного участка 3,3 га	484,5 млн руб.	Переработка 100 тонн зерна в сутки. Зерновой элеватор мощностью 5000 т	2023-2025 гг.

Основные параметры инвестиционных проектов, размещенных на промышленных площадках

Инвестпроект	Суть проекта	Место реализации	Стоимость проекта	Мощность проекта	Срок реализации
с.п. Али-Юрт действующий резидент ООО «РИАК»	Суть проекта - увеличение текущего производства завода РИАК за счет приобретения и ввода в эксплуатацию второй очереди производственного оборудования, строительства новых производственных площадей.	промышленно – инвестиционная площадка с.п. Али-Юрт, площадь земельного участка 5,0 га	436,6 млн руб.	серийный выпуск не менее 96 млн. единиц готовой продукции в год.	2017-2018 гг. Проект введен в 2018 г.
г. Карабулак действующий резидент ООО «Старт - Плюс»	Проект подразумевает строительство завода по производству СПГ и криогенного топливозаправочного пункта, запуск производства, продвижение продукции на рынок региона СКФО.	промышленно-инвестиционная площадка г. Карабулак, площадь земельного участка 3,0 га	518,3 млн руб.		2023 -2025 гг.
с.п. Али-Юрт действующий резидент ООО «ЭлитСтрой»	Целью проекта является организация рентабельного предприятия по организации расфасовки и продажи строительных красок и сухих строительных смесей и другой бытовой химии.	промышленно – инвестиционная площадка с.п. Али-Юрт, Площадь земельного участка 2,0 га	303,2 млн руб.		2013-2017 гг. Проект реализован в 2017 г.

Основные параметры инвестиционных проектов, размещенных на промышленных площадках

Инвестпроект	Суть проекта	Место реализации	Стоимость проекта	Мощность проекта	Срок реализации
г. Карабулак действующий резидент ООО «Строй - Комфорт»	Проект подразумевает реализацию 2-х подпроектов: - строительство производственного комплекса, предназначенного для производства газобетонных блоков стоимостью - 200,0 млн. руб. Проект представляет собой создание производственного комплекса, предназначенного для выпуска газобетонных блоков. - строительство мини-завода по изготовлению строительных блоков из вулканического материала и тротуарной брусчатки стоимостью – 30,0 млн. руб. По первому проекту предполагается создание и ведение производственно-хозяйственной деятельности, которая будет удовлетворять потребности рынка Республики Ингушетия в качественных строительных материалах (строительные блоки и тротуарная брусчатка) путем предоставления высококачественной продукции и качественных услуг сервиса.	промышленно-инвестиционная площадка г. Карабулак, площадь земельного участка 5 га	230,0 млн руб.	Подпроект1 Выпуск газобетонных блоков составит 52 800 м. куб. в год. Подпроект 2- Выпуск тротуарной брусчатки 15 000 кв. м. в год, строительных блоков из вулканического материала любых типов 456 521 единиц в год	2021-2026 гг.
г. Карабулак действующий резидент ООО «ТИМ»	Суть проекта заключается в организации предприятия по производству и продаже сухих строительных смесей. Продукция предприятия рассчитана на покупателей со средним и высоким уровнем достатка.	промышленно – инвестиционная площадка г. Карабулак, площадь земельного участка 4,49 га	67,1 млн руб.		2011-2018 гг. Проект введен в 2018 году.

Параметры инвестиционных проектов

Параметры проектов	План	Факт достижения на текущую дату
с.п. Али-Юрт действующий резидент ООО «БестБренд»		
Общий бюджет Проекта, млн рублей	762,9	325,75
в том числе		
Собственные средства, млн рублей	441,7	91,6
Привлечённые средства, млн рублей	321,2	234,15
Количество создаваемых рабочих мест, ед.	67	3
с.п. Али-Юрт действующий резидент ООО «ЗАС «РИАЛ»		
Общий бюджет Проекта, млн рублей	398,8	493,7
в том числе		
Собственные средства, млн рублей	235,3	235,3
Привлечённые средства, млн рублей	163,5	163,5
Количество создаваемых рабочих мест, ед.	58	60
с.п. Али-Юрт действующий резидент ООО «ПК АМА»		
Общий бюджет Проекта, млн рублей	155,5	60,0
в том числе		
Собственные средства, млн рублей	54,2	30,0
Привлечённые средства, млн рублей	101,2	30,0
Количество создаваемых рабочих мест, ед.	115	15
с.п. Али-Юрт действующий резидент ООО «РИАК»		
Общий бюджет Проекта, млн рублей	436,6	436,6
в том числе		
Собственные средства, млн рублей	314,6	314,6
Привлечённые средства, млн рублей	121,9	121,9
Количество создаваемых рабочих мест, ед.	118	191
с.п. Али-Юрт действующий резидент ООО «ЭлитСтрой»		
Общий бюджет Проекта, млн рублей	303,2	303,2
в том числе		
Собственные средства, млн рублей	30,3	30,3
Привлечённые средства, млн рублей	272,9	272,9
Количество создаваемых рабочих мест, ед.	30	30

Параметры инвестиционных проектов

Параметры проектов	План	Факт достижения на текущую дату
с.п. Али-Юрт действующий резидент ООО «АВА»		
Общий бюджет Проекта, млн рублей	563,5	49,0
в том числе		
Собственные средства, млн рублей	184,8	49,0
Привлечённые средства, млн рублей	378,7	0
Количество создаваемых рабочих мест, ед.	118	21
Количество создаваемых рабочих мест, ед.	118	191
г. Карабулак действующий резидент ООО «Старт - Плюс»		
Общий бюджет Проекта, млн рублей	518,3	3,5
в том числе		
Собственные средства, млн рублей	157,2	3,5
Привлечённые средства, млн рублей	361,1	0
Количество создаваемых рабочих мест, ед.	41	5
г. Карабулак действующий резидент ООО «Строй - Комфорт»		
Общий бюджет Проекта, млн рублей	230,0	248,0
в том числе		
Собственные средства, млн рублей	230,0	248,0
Привлечённые средства, млн рублей	0	0
Количество создаваемых рабочих мест, ед.	47	15
г. Карабулак действующий резидент ООО «ТИМ»		
Общий бюджет Проекта, млн рублей	67,1	67,1
в том числе		
Собственные средства, млн рублей	67,1	67,1
Привлечённые средства, млн рублей	0	0
Количество создаваемых рабочих мест, ед.	35	35

Параметры инвестиционных проектов

Параметры проектов	План	Факт достижения на текущую дату
г. Карабулак действующий резидент ООО «АгроМельПродукт»		
Общий бюджет Проекта, млн рублей	484,5	23,3
в том числе		
Собственные средства, млн рублей	484,5	23,3
Привлечённые средства, млн рублей	0	0
Количество создаваемых рабочих мест, ед.	63	6
г. Карабулак действующий резидент ООО «АТМ»		
Общий бюджет Проекта, млн рублей	885,1	885,1
в том числе		
Собственные средства, млн рублей	385,1	385,1
Привлечённые средства, млн рублей	500,0	500,0
Количество создаваемых рабочих мест, ед.	109	109
г. Карабулак действующий резидент ООО «Инвестстройпроект»		
Общий бюджет Проекта, млн рублей	100,0	7,1
в том числе		
Собственные средства, млн рублей	100,0	7,1
Привлечённые средства, млн рублей	0	0
Количество создаваемых рабочих мест, ед.	45	15
г. Карабулак действующий резидент ООО «Кальон»		
Общий бюджет Проекта, млн рублей	100,4	3,5
в том числе		
Собственные средства, млн рублей	100,4	3,5
Привлечённые средства, млн рублей	0	0
Количество создаваемых рабочих мест, ед.	40	5

Текущий статус реализации проекта

Инвестпроект	Электроснабжение (МВт)	Газоснабжение (куб. м/ч)	Водоснабжение (куб. м/ч)	Водоотведение (куб. м/ч)	Техническая готовность
с.п. Али-Юрт действующий резидент ООО «ЗАС «РИАЛ» Проект реализован.	0,4 МВт/час;	8,5 м3/час;	2 м3/час	2 м3/час	<u>100 %</u>
с.п. Али-Юрт действующий резидент ООО «БестБренд» Проведена подготовка территории строительства, возведено производственно-административное здание, проведены наружное электроснабжение и наружные сети, осуществлены частично благоустройство территории и внешнее ограждение. Достигнута договоренность с поставщиками сырья из КНР о комплексном снабжении всем необходимым объемом сырья и материалов, для выпуска запланированного объема продукции.	0,85 МВт/час	47,02 м3/час	5,21 м3/час	5,21 м3/час	<u>75 %</u> Плановая дата ввода в эксплуатацию – 2025-2026 гг.
с.п. Али-Юрт действующий резидент ООО «ЭлитСтрой».	0,41 МВт/час	55 м3/час	0,01 м3/час	0,01 м3/час	<u>100 %</u>
с.п. Али-Юрт действующий резидент ООО «АВА»	0,0025 МВт/час	0,17 м3/час	0,01 м3/час	0,01 м3/час	<u>30%</u> Плановая дата ввода в эксплуатацию – 2028 гг.

Текущий статус реализации проекта

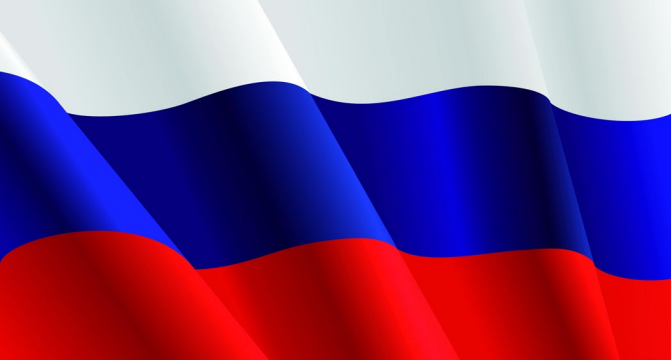
Инвестпроект	Электроснабжение (МВт)	Газоснабжение (куб. м/ч)	Водоснабжение (куб. м/ч)	Водоотведение (куб. м/ч)	Техническая готовность
с.п. Али-Юрт действующий резидент ООО «ПК АМА» ФРП РИ предоставлен займ в размере 30 млн. руб. Кроме того, для строительства предприятия предоставлен земельный участок. Завершили разработку ПСД проекта. Проект на стадии реализации.	0,2МВт/час	49,3м3/час	0,82 м3/час	0,82м3/час	10% Плановая дата ввода в эксплуатацию – 2026 г.
с.п. Али-Юрт действующий резидент ООО «РИАК» Проект введен в эксплуатацию.	0,75 МВт/час	10,8 м3/час	4 м3/час	4 м3/час	<u>100 %</u>
г. Карабулак действующий резидент ООО «Старт - Плюс» По проекту готов бизнес-план и финансовая модель проекта, ПСД на стадии разработки. Начата работа по созданию инженерной инфраструктуры. Получены технические условия на подключение к сети газораспределения, водопроводных и канализационных сетей. Построен подводящий газопровод высокого давления. 12.09.2024 г. проведены мероприятия по закладке первого камня в строительство объекта с участием заместителя Министра экономического развития С.М. Назарова.	1,5 МВт/час	2587 м3/час	4 м3/час	4 м3/час	<u>10%</u>
г. Карабулак действующий резидент ООО «Строй - Комфорт» С инициатором заключено инвестиционное соглашение. Подписан договор аренды земельного участка на промышленной площадке г. Карабулак площадью 4,95 га. В настоящее время по 1 проекту (Строительство производственного комплекса, предназначенного для производства газобетонных блоков) работы на стадии завершения, в конце ноября 2024 г. планируется открытие.	0,22 МВт/час	97,84 м3/час	28 куб. м/час	28 куб. м/час	<u>60 %</u>

Текущий статус реализации проекта

Инвестпроект	Электроснабжение (МВт)	Газоснабжение (куб. м/ч)	Водоснабжение (куб. м/ч)	Водоотведение (куб. м/ч)	Техническая готовность
г. Карабулак действующий резидент ООО «ТИМ» Проект реализован.	0,2 МВт/час	19,4 м3/час	0,06 м3/час	0,06м3/час	<u>100%</u>
г. Карабулак действующий резидент ООО «АгроМельПродукт»	1,5 МВт/час	250 м3/час	5 м3/час	5 м3/час	<u>15 %</u>
г. Карабулак действующий резидент ООО «АТМ» Проект реализован.	0,34 МВт /час;	155,8 м3/час;	1,37 м3/час	1,37 м3/час	<u>100 %</u>
г. Карабулак действующий резидент ООО «Инвестстройпроект» По проекту готов бизнес-план и финансовая модель проекта, ПСД на стадии разработки.	0,083 МВт/час				<u>10 %</u>
г. Карабулак действующий резидент ООО «Кальон» По проекту готов бизнес-план и финансовая модель проекта, ПСД разработана и ПИР завершены. В декабре 2024 года планируется провести нулевой цикл работ на земельном участке. 12.09.2024 г. проведены мероприятия по закладке первого камня в строительство объекта с участием заместителя Министра экономического развития С.М. Назарова.	0,011 МВт/час	25 м3/час	1,04 м3/час	1,04 м3/час	<u>15 %</u>

Анализ плановых и фактических показателей финансово-хозяйственной деятельности реализованных инвестиционных проектов

	Наименование предприятия (инвестиционного проекта)	Дата ввода	Рабочие места по бизнес плану, чел.	Средне списочная числен ность, чел. (факт 2023)	Отклоне ние ("+", "-"), чел.	Мощность произведс тва по бизнес плану	Объем производ ства (факт 2023)	Отклоне ние ("+", "-")	Выручка по бизнес плану, млн руб.	Фактическ ая выручка, млн руб. (факт 2023)	Отклоне ние ("+", "-"), млн руб.	Достигну то от плана, %	Налоговые отчисления по бизнес плану, млн руб.	Налог. отчисления, млн руб. (факт 2023)	Отклоне ние ("+", "-")
1.	ООО "Юг-Сервис"(Балаев М.Г.) (комплекс по приемке, переработке, сушке и хранению зерна)	2016	21	6	-15	32,2 млн руб.	3,0	-29,2	32,2/2019	3,6	-28,6	11,2	2,9	0,07	-2,8
2.	ООО "Элитстрой" (Евлоев Х. С.) (завод по производству красок	2016	35	0	-35	6,7 тыс.т	0	-6,7	135,1/2021	0	-135,1	0	110,5	0,06	-110,5
3.	ООО "АТМ" (Касиев А. Б.) (завод по производству алюминиевых радиаторов)	2017	109	94	-15	3110 тыс.сек.	920,8 тыс. сек.	-2189,2	1430,1/2019	371,5	-1058,6	25,9	67,8	0,6	-67,2
4.	ООО "ТИМ" (Цуров А. И.) (завод по производству сухих строительных смесей)	2017	35	23	-12	данные отсутству ют	26,4 тыс. т		96,1/2020	384,3	288,2	в 4 раза	4,9	9,5	-4,6
5.	ООО "РИАК" (Тумгоев А. М.) (завод по производству алюминиевых профилей)	2017	118	125	7	6,6 тыс.т	8,2 тыс. т	1,6	1114,2/2023	2000	885,8	179,5	21,8	21,5	-0,3
6.	АО «Агрокомплекс Сунжа» (Боков А.) (тепличный комплекс, первая очередь)	2019	156	134	-22	5,0 тыс.т	4,6 тыс. т	-0,4	502,7/2020	267,5	-235,2	53,2	35,1 (при выходе на полную мощность)/ 17,6 (первая очередь)	-10,3	
7.	ООО "Ингстром" (ИП Картоев, завод по производству железобетонных изделий из сверхпрочного бетона)	2019	21	1	-20	26,4 т. м2	23,5 т. м2	-2,9	15,8	24,1	8,3	152,5	1,00	0,007	-0,993
8.	ООО "ЗАС РИАЛ" (Тумгоев А. М.) (завод алюминиевых сплавов)	2021	58	16	-42	10 тыс. т	5,0 тыс. т	-5	1194,0/2023	1000,0	-194	83,8	-7,5	14,1	7,5
9.	ООО "Птицекомплекс Южный" (Костоев А. Э.) (птицекомплекс по выращиванию и глубокой переработке мяса индейки, первая очередь)	2023	464	346	-118	5 тыс.т	4,4 тыс. т	-0,6	2570,0 (при выходе на полную мощность)/ 1285,0 (первая очередь)	860	-425	66,9	35 (при выходе на полную мощность)/ 17,5 (первая очередь)	13,5	-4
10.	ООО "ЛПК Мужичи" (Богатырев А.Я.) (лесоперерабатывающий комбинат)	2020	46	10	-36	4800 куб.м	0	-4800	264,5/2023	7,2	-257,3	2,7	33	0,3	-32,7



Каталог введенных и готовых к вводу объектов в Республике Ингушетия

Швейная фабрика



Производительность 1,2 млн изделий в год

Лада-Центр



Лесоперерабатывающий комбинат «Мужичи»



Мощность 4800 м3 готовой продукции в год

Завод алюминиевых сплавов ООО «РИАЛ»



Мощность - до 10000 тонн в год



Птицекомплекс по выращиванию и глубокой переработке мяса индейки



Мощность - 10 235 тонн в год

Производство очистных систем



Мощность 150 модулей в месяц



Производство газобетонных блоков



Мощность - 1,6 млн штук блоков в год

Агрокомплекс «Сунжа»



Мощность – 5129 тонн продукции в год (на 10 га)



ИТ-Академия



Мощность – более 1000 обучающихся, до 500 выпускников ежегодно, начиная с 2026 года

ИТ-Отель



Мощность – 40 номеров



Агрокомбинат «Сунжа»



Мощность – 15 тысяч тонн продукции в год (на 22 га)

Подстанция «Тихая»



Мощность – 126 МВт (ПС330/110/10)

ТУРИЗМ



Апарт-отель «Берд»



Номерной фонд -7 (21 место)

Гостиница «Терк»



Номерной фонд -16 (32 места)